

## Fragebogen für die Liegenschaftenschätzung

**Von Rechtsanwalt Christopher Tillman, Meyer Müller Eckert Partner, Zürich**

(Bitte nach Möglichkeit vollständig ausfüllen. Nicht genau abgeklärte Angaben führen zu mehr Aufwendungen der Liegenschaftenschätzer und Rechtsanwälte. Fragen zum Einzelfall sind mit dem von Ihnen beigezogenen Liegenschaftenschätzer abzuklären.) (Hinweis: Liegenschaftenschätzer und Anwälte werden trotz dieser Angaben individuelle Abklärungen mit Ihnen und an Ort für die konkrete Liegenschaft treffen müssen).

### A. Eigentümerschaft

#### A.1. Eigentümer

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Bei Ehepartner: Vorname, Name des Ehepartners: \_\_\_\_\_

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. P: \_\_\_\_\_ Tel.-Nr. G: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ev. Tel.-Nr. Natel \_\_\_\_\_

Ev. Homepage: \_\_\_\_\_

#### A.2. Vertreter des Eigentümer (z.B. Liegenschaftenverwaltung)

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. P: \_\_\_\_\_ Tel.-Nr. G: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ev. Tel.-Nr. Natel \_\_\_\_\_

Ev. Homepage: \_\_\_\_\_

### B. Art der Liegenschaft (bei vermieteten Wohnungen siehe unten)

Selbstgenutzt  EFH  freistehend  Anbau

MFH vermietet  Eigentums-  Gartenwohnung  Erdgeschoss

wohnung (EGW) oder  Zwischengeschoss  1. Obergeschoss

Stockwerk-  Attika  2. Obergeschoss

eigentum  Maisonette  3. Obergeschoss

Dach  Dachgeschoss

unbebaut (grüne Wiese) in Bauzone

Anzahl / Grösse Mietwhg: \_\_\_\_\_

Geschoszahl EFH / EGW: \_\_\_\_\_  Zimmerzahl: \_\_\_\_\_  Bäderzahl: \_\_\_\_\_

Netto-Wohnfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (innerhalb Aussenmauern, ohne Keller, Terrassen, Nebenräume)

Besonderheiten  grosse Terrasse / Sitzplatz  Hallenbad  Freibad

- Parkplätze  Garage: \_\_\_\_ Plätze
- Aussen-PP (ohne Besucher): \_\_\_\_ Plätze
- Aussen-Besucherparkplätze: \_\_\_\_ Plätze
- Baujahr: \_\_\_\_\_  Kubik Gebäudeversicherung: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Kubik SIA: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Gebäudeversicherung:  Basiswert 1939: CHF \_\_\_\_\_
- Wert 2001 oder 2000: CHF \_\_\_\_\_
- Wert 2003 oder 2004: CHF \_\_\_\_\_
- Zustand:  neuwertig  gepflegt  modernisiert
- ursprünglicher Zustand  Gesamtrenovation nötig

**C. Areal**

- Grösse: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Wertbeeinflussende Dienstbarkeiten:  ja  nein
- Falls ja, welche (ev. Fortsetzung auf Separatblatt):  
\_\_\_\_\_

**D. Lage**

- Seesicht  Bergsicht  Weitsicht  ins Grüne
- Panoramasicht
- unverbaubar  verbaubar
- sehr ruhig  ruhig  eher unruhig
- sehr sonnig  sonnig  eingeschränkt sonnig
- flach  Hang  Krete

**E. Pläne der Liegenschaft (Grundrisse, Schnitte, Umgebungspläne)**

- Lesbare Kopien der erwähnten Pläne (kleineres Format genügt) (Beilage 2).

**F. Zone / Empfindlichkeitsstufe (ES) gem. aktueller Bau- und Zonenordnung**  
(Angaben auf dem Bauamt der Gemeinde ihrer Liegenschaft nachfragen)

- Gemeinde: \_\_\_\_\_  Zone: \_\_\_\_\_  ES: \_\_\_\_\_

- Gestaltungsplan über der Zone? \_\_\_\_\_  ES: \_\_\_\_\_

**G. Unterschrift des Eigentümers oder seines Vertreters**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift(en): \_\_\_\_\_